

BAUBESCHRIEB „BREITI“ Eglisau

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decken in Stahlbeton. Stützen in Beton, Treppenelemente UG-EG in Beton. Decke im Aussenbereich plastisch oder elastisch gegen Wasser abgedichtet. Hausseitige Aussenwände gegen Erdreich mit Isolations-anstrich und Noppenbahnen abgedeckt.

Erd- Ober- und Dachgeschosse

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände zweischalig mit dazwischenliegender Dämmung. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysiker, 17,5 cm Mauerwerk und 14 cm Aussendämmung mit Verputz. Treppenelemente in Beton auf Schalldämmlager. Wohnungsfenster und Balkontüren Flügel Holz-Metall, Rahmen Holz mit Schallschutz-Isolierverglasung. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren in allen Zimmern, im Wohnen/Essen und Küche. Eine Sonnenstore mit Gelenkkurbelbedienung beim Balkon, Sitzplatz oder auf der Terrasse. Dachkonstruktion: Satteldach mit Sparren 16 cm thermische Isolation, Dampfsperre und Täfer weiss lasiert, Unterdach und Ziegeleindeckung. Lukarnen entsprechend den behördlichen Vorschriften. Spenglerarbeiten in Uginox. Vordach über Hauseingang aus Stahl/Glaskonstruktion.

Lift / Garage

Lift, geschlossene Kabine, 480 kg pro Haus Tragkraft. Einstellhalle für 18 Personenwagen, Tor über Schlüsselschalter und Handfunksender gesteuert. 4 Besucherparkplätze im Freien.

Heizung / Warmwasser

Zentrale Heizungsanlage über Wärmepumpe mit Erdsonde pro Haus. Bodenheizung mit individueller Steuerung und Wärmezählung pro Wohnung. 300 Liter Boiler für Warmwasseraufbereitung pro Wohnung.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube, Külschrank mit zusätzlichem Tiefkühlfach.

Bad/WC – Dusche/WC

Apparate in Weiss. Spiegelschränke mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch im Bad/WC und Dusche/WC. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Jede Wohnung ist mit einer Waschmaschine und einem Tumbler im Waschen ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Wohnungstableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen.

Bodenbeläge Eigentumswohnungen

Keramische Bodenbeläge 100.00/m² fertig verlegt inkl. Sockel wo vorgesehen in Bad/WC, DU/WC, Küche, Wohnen, Essen, Zimmern, Entrée und Galerie.

Wandbeläge Eigentumswohnungen

Keramische Wandbeläge 100.00/m² fertig verlegt in Bad/WC und DU/WC bis Oberkant Türzarge, sowie Plattenschild bei Küchenkombinationen, ansonsten Abrieb gestrichen.

Decken ab EG

Weissputz mit Dispersion weiss matt gestrichen.

Wandschränkeinbauten/Türen

Garderobe mit Hutablage und Kleiderstange sowie Wandschrank gemäss Vertragsplan kunstharzbelegt. Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt.

Cheminée-Ofen

Cheminée-Ofen in den Maisonette-Wohnungen im DG.

Geländer / Hauseingangstüren / Treppenhaus

Hauseingangstüre in Stahl / Glaskonstruktion. Balkongeländer in Metall, feuerverzinkt mit Chromstahlhandlauf. Brief- und Ablagekastenanlage in Leichtmetall, Alu matt. Metalltreppengeländer innen zum Streichen mit Chromstahlhandläufen. Brüstungsgeländer im Umgebungsbereich feuerverzinkt. Lichtschachtgitter feuerverzinkt und feinmaschiges Schachtabdeckungsgitter (Kleintierschutz). Balkon-Stützträger feuerverzinkt. Treppenhäuser Boden mit keramischen Platten. Balkonüberdachung aus Stahl/Glaskonstruktion feuerverzinkt.

Umgebung

Zugangswegen, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze, sowie Zufahrt sind mit Betonpflastersteinen belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Kinderspielplatz und Kompostierplatz.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten.

Anmerkung

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Eingezeichnete Möbel in den Grundrissplänen sind nicht Bestandteil des Verkaufspreises. Die Raum-, Gesamt- und Detailplanung bleibt grundsätzlich dem Architekten vorbehalten.